

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Комфортный город»

М. Н. Перминов

2026 год



СОГЛАСОВАНО

Директор ООО УК «ЖКХ Сысерть»

С. Б. Власов

2026 год



УТВЕРЖДЕНО

И. о. директора МАУ ДО «Сысертский  
центр внешкольной работы»

А. А. Куклева

2026 год



**ПЛАН**

**подготовки к отопительному периоду  
2026-2027 гг.**

г. Сысерть, 2026

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Красноармейская, д.32	Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 22-67
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.2	Муниципальное образование	Сысертский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административно-учебное здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»	
1.5	Год постройки	A-1879, A2-2010	1971
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	2013
1.7	Количество подъездов	отсутствует	отсутствует
1.8	Материал стен	A-деревянные, A1- шлакоблочные, A2 - пеноблоки	кирпичные
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	отсутствует
1.10	Наличие чердака	имеется	отсутствует
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	0	0
2.2.	Количество нежилых помещений	13	3
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	611,3	62,9
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	0
2.5	Общая площадь нежилых помещений	611,3	62,9
2.6	Отапливаемый объем	2548	63,71
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<i>(наличие, количество)</i>	

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
3.3	Тип системы теплоснабжения	<i>открытая</i>	<i>закрытая</i>
3.4	Схема подключения	<i>зависимая</i>	<i>зависимая</i>
3.5	Внутридомовая система отопления	<i>двухтрубная</i>	<i>двухтрубная</i>
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<i>нет</i>	<i>есть</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	<i>централизованная</i>
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	<i>централизованная</i>
4.3	водоотведение	<i>нецентрализованная</i>	<i>централизованная</i>
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	<i>централизованная</i>
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024 гг.	245	245
	2024-2025 гг.	250	250
	2025-2026 гг.	254	254
5.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024 гг.	-6,4	-6,4
	2024-2025 гг.	-8,1	-8,1
	2025-2026 гг.	-8,1	-8,1
5.3	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	0
	2024-2025 гг.	0	0
	2025-2026 гг.	0	0
5.4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления		
	2023-2024 гг.	0	0
	2024-2025 гг.	0	0
	2025-2026 гг.	1	0
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
	Наименование	Срок выполнения:	Перечень документов
6.1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	01.05.2026-30.05.2026	Акт

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

№ п/п	Наименование	Описание	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;</li> <li>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;</li> <li>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и чердачных помещений.</li> </ul>		
6.2	Подготовка организационно-распорядительного документа организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.04.2026	Приказ, протокол
6.3	Проведение промывки и гидравлического испытания внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	01.05.2026-31.07.2026	Акт
6.4	Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	01.05.2026-31.07.2026	Акт
6.5	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления (при необходимости)	01.05.2026-31.07.2026	Акт
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и	01.05.2026-31.07.2026	

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

№ п/п	Наименование	Описание	
	сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		
8.1	Акт наличия несанкционированных врезок		
8.2	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
8.3	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).		
8.4	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения		
8.5	Акты разграничения балансовой принадлежности		
8.6	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.7	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит,		

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования  
«Сысертский центр внешкольной работы»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	
	штукатурного слоя и окрасочного)		
8.8	Восстановление остекления, замена разбитых стекол		
8.9	Ремонт отмостки		
8.10	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026	

Исполнитель: Аникина И.А., зам.директора АХР

«22» апреля 2026 года