

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2021/2022гг.

Выдан: МАУ ДО «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа»

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

- административно-учебное здание - г. Сысерть ул. Красноармейская 32;
- туристический клуб «Рифей» - г. Сысерть ул. Орджоникидзе 22-67;
- административно-учебное здание - г.Сысерть, ул. Красноармейская 25.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акты проверки готовности к отопительному периоду:

- от 21.07.2021 № 3/УО/пр-п;
- от 21.07.2021 № 1/УО/пр-тс.

Глава Сысертского городского округа



Д.А. Нисковских

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов
(потребители)

53/40/14

г. Сысерть
(место составления)

21.07.2021
(дата составления)

Комиссия, образованная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2021 № 983, в составе:

Председателя комиссии Воробьева С.О. - Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа;

Заместителя председателя комиссии Юровских И.В. - Начальника Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;

Секретаря комиссии Семакиной Е.М. - главного специалиста по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с коммунально-энергетическим комплексом муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»,

Членов комиссии:

Калининой А.Н. - директора муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;

Перминова М.Н. - директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфортный город» (по согласованию)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, утвержденной Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских, в период с 21.07 2021 года по 21.07 2021 года провела проверку готовности к отопительному периоду муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа» (полное наименование предприятия)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Наименование | Место нахождения |
|-------|---|---|
| 1. | Туристический клуб «Рифей», структурное подразделение ЦВР СГО | Свердловская обл., г.Сысерть, ул. Орджоникидзе, 22-67 |
| 2. | Административно-учебное здание | Свердловская обл., г.Сысерть, ул. Красноармейская, д.32 |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнение условия | Примечание |
|---|--|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии: | | | |
| 1. | Акты промывки теплообменного оборудования тепловых пунктов | Не требуется | |
| 2. | Акты промывки систем отопления зданий и сооружений. | Выполнено | Акт ЦВР СГО № 1/07 от 16.07.2021 года промывки систем отопления зданий и сооружений |
| 3. | Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции | Не требуется | |
| 4. | Акты очистки и промывки дренажей тепловых сетей канальной прокладки (при наличии их в проекте) | Не требуется | |
| 5. | Режимные карты для тепловых пунктов теплоснабжающих установок | Выполнено | Режимная карта для теплового пункта теплообменного оборудования согласована договором между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21 |
| 6. | Годовой план-график ремонта систем теплоснабжения | Выполнено | Годовой план-график ремонта систем теплоснабжения, утвержден |

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнение условия | Примечание |
|----------|---|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | директором ЦВР СГО 21.07.2021 |
| 7. | Акты приемки оборудования из ремонта с оценками качества отремонтированного оборудования и качества выполнения ремонтных работ | Не требуется | |
| 8. | Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность | Выполнено | Акт ЦВР СГО № 2/07 от 16.07.2021 испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность, утвержден директором ЦВР СГО |
| 9. | Акт о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии | Выполнено | Акт № 1/07 от 16.07.2021 г. о состоянии теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 10. | Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, остекление) | Выполнено | Акт ЦВР СГО осмотра зданий № 3/в/ от 24.05.2021, расположенного по адресу Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 22-67, ул. Красноармейская, д.32 |
| 11. | Акты проверки готовности индивидуальных тепловых пунктов к отопительному периоду | Не требуется | |
| 12. | Акты ввода в эксплуатацию приборов учета и акты периодической поверки приборов учета | Отсутствует | |
| 13. | Акт проверки работоспособности защит систем теплоснабжения. | Не требуется | |
| 14. | Акты проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Не требуется | |
| 15. | Акт проверки наличия паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала | Не требуется | |
| 16. | Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения | Выполнено | Акт присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21 |
| 17. | Акт проверки на плотность оборудования тепловых пунктов | Не требуется | |
| 18. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя | Выполнено | Договор на отопление и горячее водоснабжение между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21 |
| 19. | Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов. | Не требуется | |
| 20. | Справка о задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Выполнено | Акт сверки об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию |
| 21. | Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала или договор на техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок | Выполнено | Справка о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала, выдана ЦВР СГО от 29.07.2021 договор МУП ЖКХ «Сысертское» СГО на оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей от 13.01.2021 г. № 13-21-ТС; договор управления многоквартирным домом от 01.01.2020 № 37-21 |
| 22. | Перечень оборудования тепловых | нет | |

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнение условия | Примечание |
|-------|---|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту | | |
| 23. | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей | Выполнено | Приобретается по мере необходимости. Финансирование имеется. |
| 24. | Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии | Выполнено | Акт о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии, выдан ООО «Комфортный город» |

Документы, рассмотренные комиссией:

1. Акт ЦВР СГО № 1/07 от 16.07.2021 промывки систем отопления зданий и сооружений;
2. Копия режимной карты для теплового пункта теплообменного оборудования согласована договором между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21
3. Акт ЦВР СГО № 2/07 от 16.07.2021 испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность;
4. Акт ЦВР СГО осмотра зданий №№ 1(в), 2(в) от 24.05.2021.
5. Копия акта присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения согласно техническим условиям и условиям договора теплоснабжения между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21;
6. Копия договора на отпуск тепловой энергии между ЦВР и ООО «Комфортный город» от 21.01.2021 г. № 017/т, гв-21
7. Справка о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала, выдана ЦВР СГО от 29.07.2021 № 89;
11. Копия договора МУП ЖКХ «Сысертское» СГО на оказание услуг по аварийно-техническому обслуживанию инженерных сетей от 13.01.2021 г. № 13-21-ТС;
12. Копия договора управления многоквартирным домом от 01.01.2021 № 37-21;
13. Акт о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии, выдан ООО «Комфортный город» .

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

- туристический клуб «Рифей» (структурное подразделение ЦВР СГО), расположенный по адресу Свердловская обл., г.Сысерть, ул.Орджоникидзе, 22-67;

- административно-учебное здание, расположенное по адресу: г.сысерть, ул.Красноармейская, д.32

(наименование объекта)

готово к отопительному периоду 2021-2022 годов.
(готово / не готово)

Председатель комиссии

С.О. Воробьев

Заместитель председателя комиссии

И.В. Юровских

Секретарь комиссии

Е.М. Семакина

Члены комиссии:

А.Н. Калинина

М.Н.Перминов

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

«___» _____ 2021 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду, печать)

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов *51/34/2021*
(для объектов теплоснабжения)

г. Сысерть
(место составления)

21.07 2021
(дата составления)

Комиссия, образованная постановлением Администрации Сысертского городского округа от 20.05.2021 № 983, в составе:

Председателя комиссии Воробьева С.О. - Первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа;

Заместителя председателя комиссии Юровских И.В. - Начальника Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;

Секретаря комиссии Семакиной Е.М. - главного специалиста по обеспечению выполнения мероприятий, связанных с коммунально-энергетическим комплексом муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»,

Членов комиссии:

Калининой А.Н. - директора муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;

Коростелева И.В. - заместителя директора муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское»

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, утвержденной Главой Сысертского городского округа Д.А. Нисковских,

в период с *21.07* 2021 года по *21.07* 2021 года провела проверку готовности к отопительному периоду муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-------|----------------------|--|
| 1. | Котельная | Свердловская обл., город Сысерть ул. Красноармейская, д.25. |

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103,

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнения условия | Выполнение условия |
|-------|--|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» | Не требуется | |
| 2. | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения | Выполнено | Температурный график на 2021-2022 отопительный период, утвержден директором ЦВР Соломеиной А.Б. 12.07.2021 |
| 3. | Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами | Выполнено | В соответствии с инструкцией по эксплуатации котла газового отопительного с водяным контуром «Печкин» 10-40 кВт |
| 4. | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой | Не требуется | Вид топлива котельной газ, резервное топливо отсутствует |

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнения условия | Выполнение условия |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | энергии | | Договор на поставку и транспортировку газа № 4-12991/21 от 13.01.21 г. заключенный между ЦВР СГО, АО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС» |
| 5. | Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб | | |
| 5.1. | приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях. | Выполнено | Приказ № 87 -ОД от 12.07.2021 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок |
| 5.2. | приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя | Выполнено | Приказ № 88 -ОД от 12.07..2021 о назначении ответственного за электрохозяйство организации |
| 5.3. | приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива) | Выполнено | Приказ № 85 -ОД от 30.06.2021 о назначении ответственного за исправное состояние системы теплоснабжения. |
| 5.4. | протоколы проверки знаний (аттестации), правил работы в электроустановках | Выполнено | Обучение в ООО "УЦ"Промоудит" г. Екатеринбург, ул. Шевелева 8 |
| 5.5. | утвержденный перечень эксплуатационной документации | Выполнено | Руководство по эксплуатации котла газового отопительного с водяным контуром «Печкин» 10-40 кВт Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно. |
| 5.6. | инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню | Выполнено | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню в наличии. Все инструкции утверждены и пересмотрены своевременно. |
| 5.7. | распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей | Выполнено | На основании СОУТ от 2016 разработано Положение об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей. |
| 5.9. | утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ | Выполнено | Договор с АО «ГАЗЭКС» от 13.01.2020 № 85-ю Перечень комплектации инструментами, утвержден директором ЦВР Соломеиной А.Б. |
| 5.10. | утвержденный перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой | Выполнено | Приказ № 85 -ОД от 30.0.2021 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок Договор с АО «ГАЗЭКС» от 13.01.2020 № 85-ю |
| 5.11. | утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях. | Выполнено | Расходные материалы и запасные части приобретаются по мере необходимости. Финансирование имеется. |

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнения условия | Выполнение условия |
|----------|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.12. | оперативный план тушения пожара на котельной. | | Оперативный план тушения пожара на котельной в разработке в ПЧ №12 ФГКУ "60 ОПС по Свердловской области" |
| 6. | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей | Выполнено | Акт готовности газового котла отопительному сезону 2021-2022 г. |
| 7. | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии | Не требуется | |
| 7.1. | договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя | Не требуется | |
| 7.2. | договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией | Не требуется | |
| 8. | Обеспечение качества теплоносителей | Выполнено | Реагент для водоподготовки ЭКОТРИТ В-25 (противокоррозионный агент) |
| 9. | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии | Не требуется | |
| 10. | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении | Выполнено | Акт б/н осмотра здания и помещений от 16.07.2021 г. |
| 11. | Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии | | |
| 11.1. | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; | Не требуется | Вид топлива – газ, <i>резервное топливо отсутствует.</i> |
| 11.2. | соблюдение водно-химического режима: - наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей; - отчеты о наладке водно-химического режима | Выполнено | Реагент для водоподготовки ЭКОТРИТ В-25 (противокоррозионный агент), инструкция по применению. |
| 11.3. | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации | Не требуется | |
| 11.4. | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей | Выполнено | График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден директором ЦВР Соломеиной А.Б. |

| № п/п | Проверяемые вопросы | Выполнения условия | Выполнение условия |
|----------|---|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11.5. | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов | Выполнено | Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден <i>директором ЦВР Соломеиной А.Б.</i> |
| 11.6. | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления | Выполнено | Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения утвержден <i>директором ЦВР Соломеиной А.Б.</i> |
| 11.7. | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | Выполнено | Акт № 1/01-072021 от 12.07.2021 г. |
| 11.8. | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования участвующего в обеспечении теплоснабжения; | Выполнено | План подготовки к работе в отопительный период 2021-22 г. |
| 11.9. | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; | Выполнено | План подготовки к работе в отопительный период 2021-22 г. |
| 12. | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | Выполнено | Приложение № 3 к договору № 85-ю от 13.01.2021 г. с АО «ГАЗЭКС» |
| 13. | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления | Не требуется | отсутствуют |
| 14. | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | Не требуется | отсутствуют |

Документы, рассмотренные комиссией:

1. Температурный график на 2021-2022 отопительный период, утвержден директором ЦВР 12.07.2021
2. Перечень эксплуатационной документации котла газового отопительного с водяным контуром «Печкин» 10-40 кВт
3. Договор на поставку и транспортировку газа № 4-1299/21 от 13.01.2021 заключен с АО «Уралсервергаз», АО «ГАЗЭКС»

4. Приказ № 87-ОД от 12.07.2021 о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
5. Приказ № 88-ОД от 12.07.2021 о назначении ответственного за электрохозяйство организации
6. Должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда
7. Перечень средств индивидуальной защиты, профессий и должностей, работа в которой дает право на бесплатное получение СИЗ в соответствии с Типовыми нормами.
8. Договор теплоснабжения с АО «ГАЗЭКС» от 13.01.2021 № 85-ю
9. Перечень комплектации инструментами для оперативно-диспетчерского персонала, утв. приказом № 87 -ОД от 12.07.2021
10. Приказ № 85-ОД от 30.06.2021 о назначении ответственных за исправное техническое состояние системы теплоснабжения.
11. Акт б/н от 03.08.2021 готовности газовой котельной к отопительному сезону, утвержден директором ЦВР СГО
12. Реагент для водоподготовки ЭКОТРИТ В-25 (противокоррозийный агент)
13. Акт б/н от 16.07.2021 общего планового осмотра здания Красноармейская, 25
14. Акт № 2(в) от 24.05.2021 весеннего осмотра зданий
15. График ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей, утвержден директором ЦВР 12.07.2021
16. Расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов, утвержден директором ЦВР СГО).
17. Акт № 1/01-07 от 16.07.2021 осмотра и проверки работоспособности (состояния) автоматических регуляторов
18. План подготовки к работе в отопительный период 2021-2022
19. Акт разграничения эксплуатационной ответственности газораспределительных сетей от 13.01.2021
20. Акт разграничения эксплуатационной ответственности газораспределительных сетей от 13.01.202.
21. Акт о техническом состоянии вентиляционных и дымовых каналов от 27.07.2021
22. Акт проверки состояния утепления зданий от 16.07.2021 № 4/07.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр
внешкольной работы Сысертского городского округа»**

готово (не готово) к отопительному периоду 2021-2022 гг.

Председатель комиссии

С.О. Воробьев

Заместитель председателя комиссии

И.В. Юровских

Секретарь комиссии

Е.М. Семакина

Члены комиссии:

А.Н. Калинина

И.В. Коростелев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта на руки получил:

«_____» _____ 2021 г.



Handwritten signature

Handwritten signature